



Manuel **Utilisateur**

DPE
APPARTEMENT NEUF
ISSU DES DONNEES DE L'IMMEUBLE
(méthode clonage)

1/ Réaliser le DPE à l'immeuble

Créez un Dossier après construction, rattaché au bâtiment et sélectionnez la mission DPE – IC (Neuf)

The screenshot shows the ANALYSIMMO software interface. The 'BIEN' (Property) tab is active. The 'Type' is set to 'Bâtiment'. The 'Adresse' is 'L'Europe avenue Edouard Grinda 06200 NICE'. The 'Mission(s)' is set to 'DPE - IC (Neuf)'. The 'Date de fin approximative' is 26/10/2021 11:00. The 'Commentaire intervention' field is empty. The 'Ajouter' button is highlighted.

DPE IC de l'immeuble : dans la rubrique « Synthèse thermique », importez le fichier xml. Le logiciel pose alors une série de question (souhaitez-vous importer les descriptifs issus de la Rset ? etc.) vous répondez aux questions en fonction de votre besoin.

The screenshot shows the 'Saisie du DPE' (DPE Entry) window. The 'Importation d'une synthèse thermique' button is highlighted. The 'Type d'usage' is 'Chauffage' and the 'Type d'énergie' is 'Electrique'. The 'Consommations' table shows a value of 4604.09 kWh. The 'Méthode' is set to 'Th-BCE RT2012'.

Informations	Quantité	Unité (cf)	Consommations
Chauffage électrique	4604.09	kWh	4604.09

Dans la rubrique « Informations générales » : Cochez la case le DPE concerne le Bâtiment en entier.

Pour la prise en compte de la ventilation dans le calcul des déperditions, vous devez renseigner le système de ventilation, et la hauteur moyenne d'un étage.

Bâtiment

Informations générales

Description de l'enveloppe

Méthode Globale

Murs

Plafonds

Planchers

Portes

Parois vitrées

Vérandas

Ponts thermiques

Installations énergétiques

Abonnements

Chauffage

Climatisation

ECS

Eclairage

Energies renouvelables

Synthèse thermique

Commentaires

Informations générales

Département : 31 - Haute Garonne

Altitude : 52 m

Année de construction : 2021

Inertie du bâtiment : Lourde ou très lourde

Présence d'une cheminée à foyer ouvert : ☐

Tantièmes lot / copropriété : 38 / 528

Ventilation

Année d'installation : 2021

Système : VMC Basse pression Hygro B

Description : VMC Basse pression Hygro B

Valeur mesurée de la perméabilité sous 4Pa ($\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$) : $\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$

Plusieurs façades exposées : ☐ Puissance Ventilateurs (si connu) : W

Présence de brasseurs d'air fixes : ☐

Le DPE concerne le bâtiment en entier : ☒

Description du bâtiment

Surface habitable (immeuble) : 582,5 m^2

Hauteur moyenne d'un étage : 2,8 m

Nombre de logements : 8

Nombre de logements non vistés : 0

Nombre de niveaux : 3

Surface parties communes : m^2

Niveau

Libelle

Il est indispensable de réaliser les calculs pour l'immeuble entier. Afin d'obtenir la répartition des déperditions et la performance d'isolation qui sont calculées pour le bâtiment entier.

2/ Dans le dossier à l'immeuble, renseigner le détail des lots

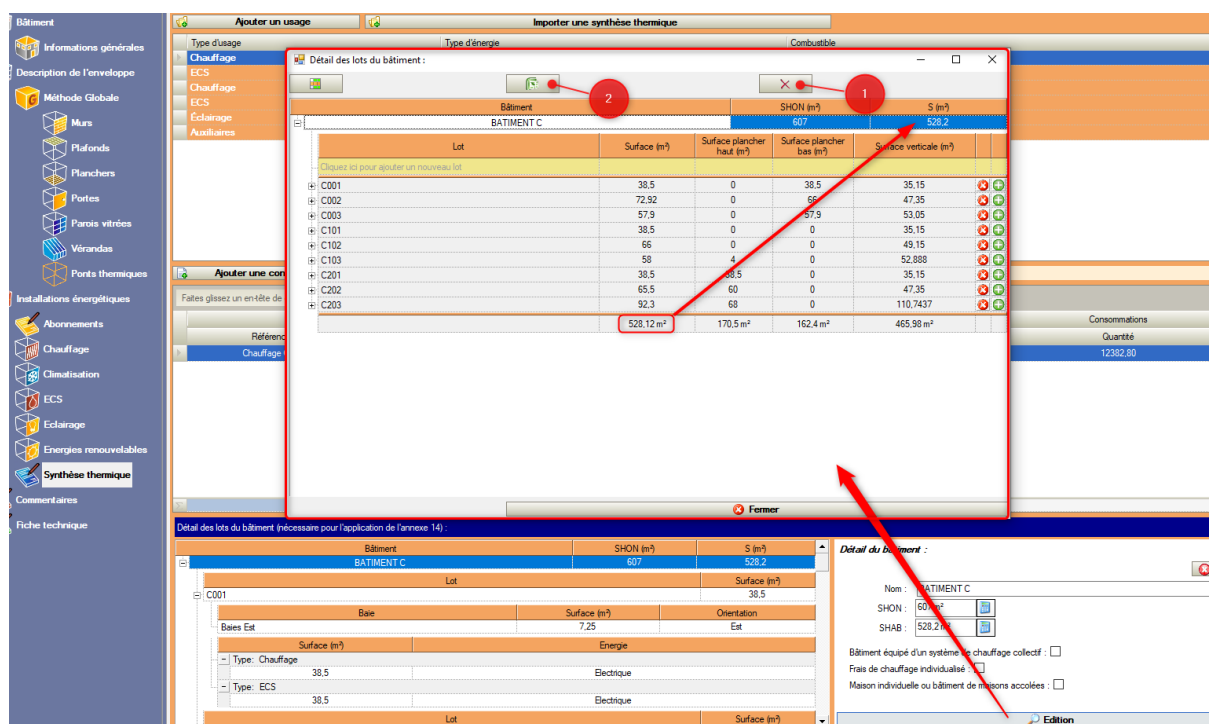
Une fois le calcul effectué pour l'immeuble, toujours dans le même dossier, vérifiez et complétez le descriptif de l'enveloppe et des installation, puis dans la rubrique « Synthèse thermique » renseignez le détail des lots nécessaire à l'application de l'annexe 14.

Vous pouvez récupérer une version du fichier Excel à importer via ce lien :

<http://www.assistance-analysimmo.com/atlifichier/wl/?id=wJGMBOnusEA5sHwSiWhRKWqhp7KHtUD&fmode=download>

1	identifiant du lot	Surfaces m^2			Surfaces Baies m^3				Electrique		Gaz naturel		Fioul		Ré
		Lot	plancher haut	plancher bas	Nord	Sud	Ouest	Est	Chauffage	ECS	Chauffage	ECS	Chauffage	ECS	
2	Lot														
3	A1	25	25	18	3	3			25	25					
4	A2	25	25	18		3	3		25	25					
5	A3	30		20			5	5	30	30					
6	A4	38		20	6		6		338	38					
7	A5	38		25		6		6		38					
8	A6	45		30		5	5	5	45	45					
9	A7	45		30	5	5	5		45	45	45				
10	A8	60	60	41		8			60	60					
11	A9	60	60	41		8			60	60					
12	A10	25	25	18	3	3			25	25					

Une fois le fichier Excel complété, il faut l'importer dans le logiciel



Assurez-vous que l'ensemble des lots représente bien la même SHAB que le bâtiment concerné (sinon c'est que vous avez oublié un lot ou fait une erreur dans la surface d'un lot).

3/ Editer chaque lot

Il faut ensuite effectuer le clone total du dossier de l'immeuble pour faire chaque appartement. Conservez les données originales du dossier en supprimant le lien avec le bien.

Sélectionnez les options de clonage pour le dossier à cloner

☒ Sélectionner toutes les missions ☐ Décocher toutes les missions ☒ Conserver les données originales ☒ Clonage par défaut

☐ Forcer le clonage même si le désarchivage du dossier source a échoué

Dossier

Société / Site de gestion : ☒ Statut du dossier : ☒

Paielement : ☒ Conserver

Format de la référence : ☒ Standard ☐ Personnalisé

Intervenant : ☒ Commande effectuée par : ☒

RDV : ☒ Date commande : ☒

Lien avec le bien : ☐ Conserver ☒ Supprimer

Rapport rédigé par : ☒ Date rédaction : ☒

Interlocuteurs : ☒ Conserver ☐ Supprimer

Commentaire : ☒ Conserver ☐ Supprimer

Locaux communs : ☒ Conserver ☐ Supprimer

Croquis : ☒ Conserver ☐ Supprimer ☐ Conserver descriptif général

Diagnostic de performance énergétique 2021

Etat de mission : ☒

Intervenant : ☒ RDV : ☒ Date début : ☒

Rapport rédigé par : ☒ Date rédaction : ☒

Valider Annuler

Une fois le clone effectué, redéclarez le bien en vous rattachant à un lot dans l'immeuble votre dossier doit donc avoir cette forme :

Dans la rubrique « Générale », décochez ☐ Le DPE concerne le bâtiment en entier :
Puis dans la rubrique « Synthèse thermique », il vous suffit de cocher la case qui correspond au lot

Il ne vous reste plus qu'à renseigner (sur la droite) les informations descriptives du lot pour le rapport

 permet d'automatiser la saisie en fonction des éléments du dossier

Mettez à jour la Fiche Technique, puis générez et transmettez votre DPE Appartement à l'ADEME.

Il vous suffit ensuite de renouveler l'étape 3/ **Editer chaque lot** pour chaque appartement